

قرارداد تأمین مالی جمعی

(طرح فروش پنل)

فی مابین

شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام)



تأمین سرمایه امید
TAHMINE SERMAIYE AMID

و

شرکت گروه مهندسی ساباط رسام آخیز (سهامی خاص)



Sabat Engineers Group
Decoration & Designing

شماره قرارداد: ۳۰۷۳/ق/۰۵

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

شماره: ۳۰۷۳ / ۵/۰۵

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۵/۰۷

عامل: طرف اول می‌باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به جمع سپاری مالی می‌نماید و نماینده نام‌الاختیار و غیرقابل عزل تأمین کننده (تأمین کنندگان) در قرارداد حاضر می‌باشد.

سکو: پلتفرم امیدکد به آدرس www.omidef.ir که برای جمع سپاری مالی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است و مشخصات آن در پیوست‌های این قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز می‌نماید.

متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در جمع سپاری مالی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف می‌باشد. این گواهی در پل کاربری تأمین کننده در سکو قابل دریافت و استعلام آنلاین از سامانه شرکت فرابورس ایران می‌باشد.

دوره مشارکت/سرمایه‌گذاری: از زمان واریز وجه توسط عامل به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با تأمین کنندگان می‌باشد.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع‌آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت سرمایه‌گذاری در طرح متقاضی می‌باشد. در این دوره سودی به وجوه جمع‌آوری شده تعلق نخواهد گرفت. این دوره بنا به تشخیص عامل و موافقت شرکت فرابورس ایران قابل تمدید می‌باشد.

غیرخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در سکو. برای معرفی به تأمین کنندگان است.

ناظر طرح: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل نسبت به نظارت بر حسن اجرای طرح اقدام می‌کند.

حسابرس طرح: موسسه حسابرسی (حسابداران رسمی) مورد تایید جامعه حسابداران رسمی ایران است.

پسمه تعالی

قرارداد تأمین مالی جمعی

(طرح فروش پتل)

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، شرکت فرابورس ایران و قانون تجارت الکترونیکی مصوب مجلس شورای اسلامی بین امضاءکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ منعقد گردید و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت آن می‌باشند.

طرف اول: شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۱۸۳۳۹ نزد اداره ثبت تهران به شماره شناسه ملی ۱۰۳۳۰۷۰۱۳۳۶ به نشانی تهران، خیابان سپهرودی شمالی، خیابان خرمشهر، نبش کوچه شکوه، شماره ۲، به نمایندگی آقای نوید رفیعی تبریزی با کد ملی ۰۰۸۱۳۴۴۳۵۵ به عنوان عضو هیأت‌مدیره و آقای سیدمحمدجواد فرهانیان با کد ملی ۰۰۶۶۸۷۲۵۴۱ با سمت عضو هیأت‌مدیره براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ که در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت گروه مهندسی سایپا رسام آخیز (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۵۷۳۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۱۷۰۲ به نشانی استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، شهر قم، محله پنج فردوس، بلوار سرباز شهید قاسم سلیمانی (زودخانه)، بلوار امام رضا، پلاک ۱۰، مجتمع تجاری مسکونی فردوس، طبقه همکف، واحد ۱۷۴ کد پستی ۳۷۱۳۶۸۵۱۷ تلفن ۰۲۵-۳۷۱۵۷۲ با نمایندگی آقای سعید مهدی حسینی با کد ملی ۰۲۸۵۰۳۱۸۰۱ به عنوان مدیرعامل و آقای سید ضیاءالدین قبیانی به شماره ملی ۲۳۵۱۴۰۹۱۶۲۸۲ به سمت رئیس هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۱۴ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری در سکو امیدکد به آدرس www.omidef.ir می‌باشد که با مشخصات و اطلاعات کامل سجای احراز هویت شده و ثبت نام نموده است، که در این قرارداد به اختصار "تأمین کننده" نامیده می‌شود.

تبصره ۱- تأمین کننده (تأمین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد در سکو تأمین مالی جمعی امیدکد و واریز وجه قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۲- تعاریف و اصطلاحات

دستورالعمل: دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵



شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام)
نوید رفیعی تبریزی - سیدمحمدجواد فرهانیان

شرکت گروه مهندسی سایپا رسام آخیز (سهامی خاص)

سعید مهدی حسینی - سید ضیاءالدین قبیانی

صفحه ۱ از ۱

۱۳۰۵/۰۵/۰۷

Sabat Engineers Group
Decorations & Designing

شماره: ۳۰۷۳ / ای / ۵۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

جمع سپاری مالی در بستر سکو مطابق با شرایط اعطا و بازپرداخت مندرج در متن قرارداد و پیوست‌های آن در حدود دستورالعمل، قوانین و مقررات حاکم در این حوزه و نظارت مراجع ذیصلاح مربوطه،

تبصره ۱: طبق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است به عنوان اولین تامین کننده قبل از شروع دوره تکمیل سرمایه، حداقل ۱۰ درصد مبلغ طرح را از یکی از حساب‌های خود به حساب عامل واریز نماید و در صورت عدم واریز این مبلغ دوره تکمیل سرمایه آغاز نمی‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی با واریز این مبلغ، خود به عنوان یکی از تامین کنندگان طرح تلقی شده و پس از موفقیت طرح این مبلغ به همراه سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تامین کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌گردد. در صورتی که طرح ناموفق تلقی گردد، این مبلغ به حساب متقاضی عودت می‌گردد.

تبصره ۲: سود پیش بینی شده طرح طی ۴ مرحله هر ۳ ماه یکبار به طور علی‌الحساب ۱۲.۵ درصد (معادل ۵۰ درصد سالیانه) می‌باشد و ملاک محاسبه زمان واریز اندواری سود تامین کنندگان و تسویه اصل سرمایه، بر مبنای تاریخ شروع اجرای طرح می‌باشد.

تبصره ۳: در صورت عدم موفقیت طرح، عامل هیچ گونه تعهدی برای سرمایه‌گذاری از محل منابع مالی خود در طرح متقاضی را ندارد.

تبصره ۴: در راستای قانون مبارزه با پولشویی، متقاضی متعهد است هرگونه انتقال وجه به حساب عامل را صرفاً از حساب متعلق به خود انجام دهد در غیر این صورت واریزی تایید نمی‌گردد و متقاضی مشمول جریمه تاخیر مطابق ماده ۱۲ می‌گردد.

تبصره ۵: پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فراپورس ایران برای تامین کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

تبصره ۶: عامل نماینده تامین کنندگان است. متقاضی و تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع و قطعی به عامل به عنوان نماینده، اختیار و حق تام دارند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فی‌جای قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد از متقاضی مطالبه نماید و در صورت عدم پرداخت متقاضی، عامل حق خواهد داشت کلیه مطالبات یاد شده را از محل وثایق، تضمین، اموال و دارایی‌ها و اسناد متقاضی نزد عامل برداشت، ضبط یا به طرق مقتضی قانونی به تشخیص خود مطالبه و وصول نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و تامین کنندگان غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم انجام هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند. عامل در وصول مطالبات ناشی از قرارداد به طرق مقتضی قانونی به تشخیص خود و بدون لزوم طی هرگونه تشریفات

جمع سپاری / تامین مالی جمعی: فرایند جمع‌آوری وجوه از عموم از سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو و واریز آن به حساب متقاضی می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۲ دستورالعمل تامین مالی جمعی منصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

مبلغ شناور طرح: حداقل مبلغ مورد نیاز متقاضی برای شروع اجرای طرح می‌باشد که طبق ابلاغیه شماره ۷ شرکت فراپورس ایران، شناوری نمی‌تواند کمتر از ۶۰ درصد میزان تامین مالی درخواست شده باشد.

طرح موفق (موفقیت طرح در جذب سرمایه): به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مورد نیاز متقاضی یا مبلغ شناور طرح طبق این قرارداد در بازه‌ی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل، پرداخت شده باشد. در صورتی که طرح تامین مالی جمعی از نوع "همه یا هیچ" باشد صرفاً در صورت تامین مبلغ هدف تعیین شده، طرح موفق تلقی گردیده و اجرای آن آغاز خواهد شد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین کنندگان پرداخت شده باشد.

طرح ناموفق (عدم موفقیت طرح): در صورت عدم تکمیل مبلغ شناور طرح در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح ناموفق تلقی می‌گردد و وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت پنج روز کاری به حساب تامین کنندگان عودت داده می‌شود.

سود پیش‌بینی شده: سود برآوردی ناشی از اجرای طرح در «دوره مشارکت/سرمایه‌گذاری» که بر مبنای «برنامه کسب‌وکار طرح» و مفروضات مالی و عملیاتی اعلام شده توسط متقاضی، از جمله (بدون قید حصری) مبلغ تامین مالی، ترکیب و زمان‌بندی پرداخت‌ها، ساختار هزینه‌ها و درآمدها، قیمت‌ها و نرخ‌های متعارف بازار، ریسک‌های احصاء شده و الزامات قانونی، محاسبه و در فراخوان طرح افشا می‌گردد.

سررسید پرداخت اقساط: زمان‌بندی واریز اقساط می‌باشد که پس از موفقیت طرح و واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، از طرف عامل به متقاضی ابلاغ می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری در سکو معادل مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مربوط به تامین مالی جمعی طرح (فروش پتل) یا مشخصات مذکور در «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست ۱ قرارداد) از نوع شناور به میزان ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد میلیارد ریال) توسط عامل از جمله فرایندهای مربوط به دریافت و آماده‌سازی مدارک، مستندات و گزارش‌های درآفتی از متقاضی جهت ارائه به فراپورس و انتشار در سکو، درخواست صدور تهاد اختصاصی از فراپورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری شده توسط تامین کنندگان به روش

شرکت گروه مهندسی ساباط رسام اخیز (سهامی خاص)

سید مهدی حسینی - سید علی‌الدین خیابانی

صفحه ۲ از ۲

Sabat Engineers Group
Decoration & Designing

شرکت تامین سرمایه امید (سهامی عام)

نوید رفیعی تیریزی - سید جمشید فرهادیان

شماره: ۳۰۷۳ / ق/ ۰۵/

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۵/۰۷

ناشی از یا راجع به قرارداد حاضر، اسناد ذیل (به شرح پیوست ۳ قرارداد) را به عمل
تسلیم نمایند:

۱-۶ ضمانتنامه بانکی تعهد پرداخت بدون قید و شرط و مورد قبول عامل بابت اصل
سرمایه و سود مورد انتظار به مبلغ ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی (چهارصد و هشتاد میلیارد
ریال) دارای اعتبار یک ساله و قابل تمدید.

۲-۶ یک فقره چک صیادی معتبر شخص متقاضی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ انتشار طرح
در وجه عامل یا پشتیبانی از سوی اشخاص حقیقی اعضای هیأت مدیره متقاضی به
عنوان ضمانت، بابت ضمانت انجام کلیه تعهدات قرارداد:

۳-۶ به انفراد لازم چک صیادی معتبر شخص متقاضی بابت تسویه در وجه عامل جهت
پرداخت القسط سود مورد پیش بینی طرح در مواعید مقرر.

تبصره ۱: متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد، نسبت به ثبت چکهای
صادر در سامانه صیاد به تاریخهای اعلامی عامل اقدام و چکهای مذکور را تسلیم عامل
نماید. در صورت تأخیر یا عدم ارائه چکهای مذکور در مدت مقرر، عامل می تواند نسبت
به فسخ قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۲: در صورت استنکاف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات خود و عدم پرداخت
هر یک از سودهای مورد پیش بینی در مواعید مقرر و یا استنکاف از استرداد اصل سرمایه
در موعد مقرر، عامل به نیابت از تأمین کنندگان می تواند مستند به توافقات موجود در
خصوص پرداخت سودهای علی الحساب یا گزارش نهایی حسابرسی شده در خصوص
سود و زیان طرح، رأساً و بدون لزوم طی هرگونه تشریفات اداری یا قضایی نسبت به
وصول اصل سرمایه به انضمام متفرقات آن اعم از سودهای محقق شده و وجه التزام
های متعلقه و سایر هزینه ها و خسارات وارده، از محل تضامین و وثائق موضوع این ماده
به طرق مقتضی قانونی و مورد تشخیص خود اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه
قطعی بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
تبصره ۳: کلیه تضامین ارائه شده توسط متقاضی می بایست تا پایان دوره اجرای طرح
اعتبار داشته و متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل تا زمان تسویه طرح، به
صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل
می تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آنها را به وجه نقد
تبدیل نماید. هزینه آماده سازی، تمدید و ارائه کلیه تضامین به عهده متقاضی می باشد؛
این هزینه ها به عنوان هزینه های قابل قبول طرح در نظر گرفته نمی شود.

تبصره ۴: در صورتی که عامل قصد استفاده جزئی از ضمانتنامه بانکی یا سایر تضامین
متقاضی را داشته باشد، متقاضی مکلف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ
ایلاع عامل، نسبت به جایگزینی تضمین مورد استفاده با تضمین جدید به میزان ملایه
تعهدات مالی متقاضی اقدام نماید. تضمین جایگزین می بایست از نوع و یا شرایط مشابه
تضمین قبلی و مورد تأیید عامل باشد. در صورت عدم ارائه تضمین جایگزین در مهلت

اداری یا قضایی از محل هر یک از تضامین و وثائق اخذ شده و یا به استناد قرارداد حاضر
مختار می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد تا زمان ایفای کامل تعهدات طرفین است.

تبصره ۱: تاریخ شروع اجرای طرح از تاریخ اولین واریز وجه جمع آوری شده به حساب
متقاضی می باشد.

تبصره ۲: تاریخ پایان اجرای طرح، ۱۲ ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح
می باشد.

تبصره ۳: خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز
ایفای تعهدات وی در برابر عامل و تأمین کنندگان ندارد.

ماده ۵- کارمزد موضوع قرارداد

کارمزد های موضوع قرارداد حاضر، به شرح ذیل از سوی متقاضی پرداخت می گردد:

۱-۵ مبلغ کارمزد شرکت فرابورس ایران، طبق بند ۱ هشتصد و سی و هفتمین صورت جلسه
هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲، معادل نیم درصد مبلغ
موضوع ماده ۳، تا سقف حداکثر ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) می باشد که
پرداخت آن مستقیماً توسط متقاضی به حساب شرکت فرابورس ایران انجام می گیرد. عامل
معادل مبلغ مذکور را از محل مبالغ جمع آوری شده نزد خود نگهداری خواهد نمود و پس
از ارائه مستندات پرداخت توسط متقاضی، مبلغ مذکور به وی مسترد می گردد.

۲-۵ مبلغ کارمزد عامل برای تأمین مالی جمعی، ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال)
می باشد که توسط عامل از مجموع مبالغ جمع آوری شده ماده ۳ کسر و پرداخت می گردد.
۳-۵ مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیزده میلیارد ریال) در قالب سایر خدمات عامل شامل
هزینه های مشاوره های قراردادی، ارزیابی قتی، ساخت کلیپ تبلیغاتی و برنامه های
محتوایی مرتبط با پخش برنامه در رسانه های اجتماعی و امور تبلیغاتی در صورت صلاح دید
عامل، توسط عامل از مجموع مبالغ جمع آوری شده ماده ۳، کسر و پرداخت می گردد.

تبصره ۱: متقاضی حق برداشت و تسویه کارمزد شرکت فرابورس ایران و کارمزد عامل
از محل وجه جمع آوری شده طبق ماده ۳ را به صورت غیرقابل بازگشت، به عامل اعطا
می نماید و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۲: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم
ارائه اسناد ماده ۶ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۱-۵ و ۲-۵ و ۳-۵ به
عنوان کارمزد فرابورس و کارمزد عامل لحاظ شده و متقاضی متعهد به پرداخت آن
می باشد.

ماده ۶: تضامین و اسناد قرارداد

متقاضی متعهد گردید همزمان با امضای قرارداد به منظور تضمین بازپرداخت اصل وجه
جمع آوری شده از تأمین کنندگان و پرداخت سود پیش بینی شده و ایفای کلیه تعهدات

شرکت گروه مهندسی ساباط رسام آخیز (سهامی خاص)

سید مهدی حسینی - سید عبداللین حسینی

صفحه ۱۱ از ۳

Sabat Engineers Group
Decorative Designing

شرکت تامین سرمایه امید (سهامی عام)

نویسندگی: سید محمدحسین قهرانیان

تامین سرمایه امید (سهامی عام)
omid investment bank

شماره: ۲۰۷۳ / ق/ ۰۵/

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

۷-۱۰- نحوه و زمان بندی پرداخت اصل مبلغ مورد سرمایه گذاری و سود پیش بینی شده طرح به تأمین کننده، در فراخوان طرح و اطلاعات مندرج در سکو قابل مشاهده است. پرداخت هر یک از مبالغ مذکور به تأمین کننده مطابق اعلام های فوق صورت گرفته و عامل هیچگونه تعهدی برای پرداخت اصل مبلغ یا سود، پیش از موعد تعیین شده نخواهد داشت.

۷-۱۱- عامل در چارچوب این قرارداد و قوانین و مقررات مربوط، وجوه جمع آوری شده از تأمین کننده را در اختیار متقاضی قرار داده و موظف است مفاد قرارداد منعقد شده با متقاضی را رعایت نماید. تأمین کننده با تأیید قرارداد حاضر از مفاد قرارداد و پیوسته های آن میان عامل و متقاضی آگاه شده و با علم و آگاهی از مفاد قرارداد مذکور اقدام به سرمایه گذاری در طرح می نماید. بنابراین نسبت به اقداماتی که عامل در اجرای مفاد قرارداد خود با متقاضی صورت می دهد، حق هرگونه ادعا و اعتراض را در حال و آتی به خود سلب و ساقط نمود، به همین صورت، عامل هیچیک از دین متقاضی را تضمین ننموده و در صورت شکست طرح و ایراد ضرر و زیان یا نكول متقاضی از پرداخت مبالغی که مطابق قرارداد بر ذمه وی است، عامل متناصب با شرایط و مفاد مندرج در قرارداد خود با متقاضی اقدام مقتضی قانونی و قراردادی را انجام می دهد، لیکن هیچگونه مسئولیتی در خصوص پرداخت تعهدات مالی مورد تعهد متقاضی، در برابر تأمین کنندگان ندارد.

۷-۱۲- میزان سرمایه مورد نیاز طرح در فراخوان تأمین مالی منتشر شده در سکو اعلام و حداقل سرمایه مورد نیاز برای پرداخت مبالغ به متقاضی و اجرای طرح نیز در فراخوان مذکور مشخص می گردد؛ بنابراین در صورتی که حداقل سرمایه مورد نیاز برای ارائه به متقاضی و شروع طرح جمع آوری نشود، عصدلی طرح ناموفق بوده و مبلغ سرمایه گذاری شده به تأمین کننده مسترد شده و عامل هیچگونه تعهدی تحت هر عنوانی برای پرداخت سود یا خسارت کاهش ارزش پول در این دوره در برابر تأمین کننده یا تأمین کنندگان نخواهد داشت و تأمین کنندگان با علم و آگاهی از این موضوع نسبت به واریز وجوه و مشارکت در طرح اقدام می نمایند.

۷-۱۳- پس از مشارکت تأمین کننده در طرح، مبلغ پرداختی به عامل، تا پایان قرارداد قابل استرداد نیست.

۷-۱۴- محدودیت های موجود در قوانین و مقررات مصوب مراجع ذیصلاح در زمینه حداکثر مبلغ و حداکثر نصاب ممکن برای سرمایه گذاری در طرح، برای طرفین لازم الاتباع است.

۷-۱۵- تأمین کننده صرفاً می تواند از خدمات و طرح های موجود در سکو برای استفاده نماید. پیش از سرمایه گذاری در طرح، عامل تعهدی به ارائه نوع خاصی از خدمات را نداشته و محتوای سکو و خدمات قابل ارائه به تشخیص عامل با رعایت الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می گردد.

۷-۱۶- عامل با رعایت مقررات مربوط، سودآوری طرح را تضمین نکرده و تعهدی برای اعطای سود در دوره جمع آوری وجوه ندارد، همچنین عامل سرمایه گذاری در طرح را

مقرر یا عدم تأیید آن توسط عامل، عامل مختار خواهد بود نسبت به اجرای کامل تضمین موجود اقدام نموده و قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نماید. در این صورت، متقاضی حق هرگونه اعتراض یا ادعای خسارت را از خود سلب و ساقط می نماید و کلیه عواقب ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.

ماده ۷: ویژگی ها و شرایط قرارداد

۷-۱- متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش بینی شده و مازاد بر آن را انجام دهد.

۷-۲- کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب، کمتر یا بیشتر از سود پیش بینی شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب و کار طرح» تعیین تکلیف می گردد.

۷-۳- صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین کنندگانی که از سوی عامل نسبت به سرمایه گذاری در طرح اقدام نموده اند انجام می شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت نمی کند و تحت هیچ شرایطی نمی تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید و حق هرگونه نقل و انتقال را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۴- طرفین اقرار می نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای مهلت، تکلیف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می باشد؛ لذا با انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع نیابت وی از تأمین کنندگان، اجرای وظایف نسبت به آنها و دریافت و واریز وجوه مربوط به ایشان نخواهد بود.

۷-۵- اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به تأیید فرابورس بوده و در صورت عدم موافقت شرکت فرابورس با انتشار فراخوان طرح با توجه به مدارک و مستندات ارائه شده، عامل و متقاضی نسبت به اصلاح مدارک و مستندات مطابق نظر فرابورس اقدام می نماید. در صورت عدم موافقت فرابورس با انتشار فراخوان و اجرای طرح، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی و تأمین کنندگان حق هرگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۶- در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای تصمیم گیری تأمین کنندگان را در سکو منتشر نماید؛ متقاضی در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۷- هیچ یک از طرفین نمی تواند اجرای این قرارداد را جزاً یا کلاً تحت هر عنوان و به هر شکل و قالبی به سایر اشخاص واگذار نماید.

۷-۸- عامل موظف است، احراز نماید که تأمین کنندگان در سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) ثبت نام و کد معاملاتی اخذ نموده است.

۷-۹- امارات قرارداد منتهی به رعایت کلیه قوانین و مقررات و ضوابط و دستورالعمل های حاکم و ناظر بر موضوع قرارداد می باشد.



شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام)
نویسند: رفیعی تبریزی - شناسه: ۱۳۸۵۷۷۴۶۵۱۱

شرکت گروه مهندسی ساباط رسا (سهامی خاص)

سید مهدی حسینی - سید سیامه حسینی
صفحه ۴ از ۱۱



شماره: ۳۰۷۳ / تق ۰۵/

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

۵-۸- ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور اداری و قانونی طرح و تأمین مالی، مطابق با زیربنای (چک لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل نسبت به اصلاح آنها اقدام نماید.

۶-۸- متقاضی اذعان می نماید که طرح موضوع ماده ۳ این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به طور همزمان توسط چند سکوی موضوع تأمین مالی نیست.

۷-۸- متقاضی موظف است وجوه دریافت شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد سرمایه گذاری نموده و از این طریق کسب سود نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت منلی و تعهد پرداخت قراردادی به میزان کلیه وجوه دریافتی متقاضی و سود مورد انتظار برای کل دوره اجرای طرح و کلیه هزینه های مطالبه و وصول آن برای متقاضی بوده و عامل به نیابت از تأمین کنندگان می تواند نسبت به مطالبه و وصول مبالغ یاد شده به طرق مقتضی قانونی به تشخیص خود و از محل قرارداد با تسامین و وثائق آن اقدام نماید.

۸-۸- متقاضی موظف است گزارش های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوطه، این قرارداد و پیوست های آن به صورت منظم به عامل ارائه نماید. عامل گزارش های دریافت شده را از طریق سکو در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد. متقاضی هیچگونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش ها نخواهد داشت.

۹-۸- متقاضی متعهد است اصل سرمایه تأمین شده به انضمام منافع آن اعم از سود مورد انتظار و کلیه خسارات و هزینه ها و وجه التزام های متعلقه را با رعایت مواعد مندرج در مواد این قرارداد را به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان بندی مواعد پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد.

۱۰-۸- متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دستیابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۱-۸- چنانچه هر یک از گزارش های ارائه شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش های مذکور یا فرایند اجرای طرح هر گونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و طرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش های ارائه شده یا ارائه پاسخ به سوالات مطرح شده اقدام نماید.

۱۲-۸- متقاضی اذعان می نماید واجد کلیه شرایط مندرج در قوانین و مقررات برای نقضات تأمین مالی جمعی از جمله ماده ۳۶ دستورالعمل می باشد.

۱۳-۸- متقاضی یا انضای این قرارداد متعهد است کلیه اطلاعات درخواستی شامل اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، گواهی

توصیه تنموده و هیچگونه تعهدی به ارائه مشاوره سرمایه گذاری به تأمین کننده نخواهد داشت.

۱۷-۷- سرمایه گذاری در طرح از طریق سکوی عامل، منوط به تأیید و انضای «قراردادنامه و بیانیه پذیرش ریسک سرمایه گذاری در تأمین مالی جمعی» (پیوست ۳ ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ پس باشد؛ عامل موظف است تأیید الکترونیکی قوق را ثبت نموده و سند مذکور پیوست و جزء لاینفک این قرارداد تلقی می گردد.

۱۸-۷- تأمین کننده می تواند با استفاده از نماد اختصالی طرح که در سکو نمایش داده می شود، اطلاعات طرح را در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ایران» مشاهده نموده و از اصالت نماد صادر شده توسط فرابورس اطمینان یابد.

ماده ۸: تعهدات متقاضی

۱-۸- متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان مالی و اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امالت لاری را در نگهداری وجوه تأمین شده به عمل آورد.

۲-۸- کلیه اشخاصی که به هر عنوان از جمله شریک تجاری، تأمین کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری مستقلی با متقاضی نباشد و متقاضی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات، حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط بین ایشان پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین کنندگان هیچگونه تعهدی نسبت به اشخاص یاد شده تحت هر عنوانی نخواهند داشت و متقاضی مسئول پاسخگویی به کلیه ادعاهای این اشخاص در برابر عامل و تأمین کنندگان خواهد بود و در صورتی که به هر دلیلی و تحت هر عنوانی هزینه و خسارتی از این حیث به عامل وارد شود، مسئولیت جبران آن تماماً و تفتاً واجبه بر عهده متقاضی است.

۳-۸- سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی تعیین می شود. پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی شده، طرفین مکلف به تعیین حسابرس جدید از میان حسابرسان معتمد سازمان و اخذ قبولی آن هستند.

۴-۸- در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذیصلاح از جمله سازمان، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد یا ناظر مورد تأیید مراجع و افراد مذکور ظرف مدت اعلامی عامل اقدام نموده و مستندات مربوطه را ارائه نماید.



شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام)

نویسند رسمی تظریاتی
سید محمد علی حسینی

شرکت گروه مهندسی ساباط (سهامی خاص)

سید مهدی حسینی
سید علی حسینی



Sabat Engineers Group
Decoration & Designing

۸-۲۱- متقاضی اقرار می‌نماید که اجرای طرح در چارچوب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و حوزه جغرافیایی آن در داخل کشور ایران است.

۸-۲۲- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۲۳- متقاضی اقرار می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت ملای و معنوی هیچ شخص ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف و یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از حقوق ملای و معنوی مربوط به طرح وجود ندارد. در صورت طرح هر گونه ادعا از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی مسئولیت پاسخ گویی با متقاضی بوده و وی مسئول جبران کلیه خسارت وارده در این خصوص می‌باشد.

۸-۲۴- متقاضی متعهد می‌گردد اصل مبلغ سرمایه و سود علی الحساب طرح را مطابق با مفاد این قرارداد و پیوست‌ها از حساب متقاضی به حساب عامل جهت واریز به حساب تأمین کنندگان پرداخت نماید. همچنین متقاضی ضمن عقد خارج لازم به نحو غیر قابل رجوع و قطعی به عامل اختیار داد که علاوه بر اصل سرمایه و سود طرح، مبالغ مربوط به جرائم و هزینه‌ها و خسارات وارده را از محل سایر وجوه متقاضی نزد عامل و یا وثایق و تضامین قراردادی برداشت نماید.

۸-۲۵- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید هیچ گونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد. در صورت بدید ائمن هرگونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح متقاضی متعهد است مراتب را در اسرع وقت کتباً به عامل اعلام نماید.

۸-۲۶- متقاضی متعهد به رعایت استانداردها و دستورالعمل‌های ایمنی در حفظ و حراست از سرمایه‌ها و دارایی‌های ایجاد شده بر اساس موضوع قرارداد و در صورت لزوم تسببت به برقراری بیمه‌های مرتبط می‌باشد. همچنین متقاضی در مقابل حوادث احتمالی ناشی از کار، بیمه‌های تأمین اجتماعی و خسارت و آسیب به دیگران مسئول بوده و در صورت تخلف متعهد به جبران آن می‌باشد و هیچ گونه مسئولیتی از جهت بروز حوادث و ورود ضرر و زیان اعم از جانی و مالی متوجه عامل نخواهد بود.

۸-۲۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید از موضوع و جزئیات قرارداد حاضر و مفاد قرارداد و گزارشات تعریف شده در آن اطلاع کامل داشته و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و شبهه برای وی وجود ندارد. همچنین مقررات و ضوابط اعلامی از جانب عامل در خصوص جمع‌آوری مالی که در سایت www.omidcf.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حاکم شرایط می‌باشد.

۸-۲۸- تأمین تیروی اسانی منجر، جهت انجام طرح بر عهده متقاضی می‌باشد و همه کسانی که به منظور اجرای طرح به صورت دائم یا موقت با متقاضی همکاری دارند هیچ

ثبت نام در سامانه انای شرکت متقاضی، مدیرعامل و کلیه اعضای هیئت مدیره وی و وضعیت اعتباری هیئت مدیره و مدیر عامل، گواهی عدم سوء پیشینه مدیران برنامه کسب و کار شرکت یا طرح مورد نظر، زمان بندی اجرای طرح و اطلاعات مالی موثر بر ارزیابی طرح، اظهارنامه مالیاتی و برگه‌های تشخیص و قطعی مالیاتی، لیست بیمه تأمین اجتماعی و کلیه مجوزها و پروانه‌های بهره‌برداری مورد نیاز برای اجرای طرح و سایر اطلاعات مورد نیاز را حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ انعقاد قرارداد به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. بدیهی است انجام فرایند جمع‌آوری مالی طرح متقاضی منوط به ارائه موارد فوق در زمان مقرر می‌باشد.

۸-۱۴- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را می‌پذیرد و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. در صورت مغایرت و یا عدم صحت اطلاعات متقاضی متعهد است اصل سرمایه جمع‌آوری شده و جرایم متعلقه طبق وجه التزام متعلقه وفق قرارداد و پیوست قرارداد را حداکثر ظرف ۴۸ ساعت مسترد و به حساب عامل واریز نماید.

۸-۱۵- متقاضی متعهد است مقدار پیوست‌های قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و یا رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۸-۱۶- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۸-۱۷- متقاضی متعهد است تا در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه حقوق و عوارض قانونی از جمله بیمه، مالیات و سایر موارد رأساً اقدام نماید.

۸-۱۸- متقاضی اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست. همچنین از زیر ساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است و کلیه مجوزها که به موجب قانون برای انجام طرح خود نیاز دارد را دارا می‌باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلائی یاطل شود یا در حین اجرای طرح نیاز به مجوز جدیدی باشد ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن، صرفاً بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. همچنین متقاضی متعهد است در اسرع وقت نسبت به تمدید یا اخذ مجوزات فوق اقدام نماید.

۸-۱۹- متقاضی متعهد است به محض دریافت اولین مرحله وجوه جمع‌آوری شده نسبت به شروع فرایند اجرای طرح اقدام نماید.

۸-۲۰- متقاضی متعهد است کلیه تعهدات مالی را در مواعید مقرر در قرارداد و پیوست‌های آن انجام دهد و در هر مورد گزارش مربوطه را به عامل ارائه نماید.

شرکت گروه مهندسی ساباط و سهام اخیز (سهامی خاص)

سید مهدی حسینی - سید علی‌اکبر حسینی

نماینده قانونی

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام)

نویسندگان: سید مهدی حسینی - سید علی‌اکبر حسینی

نماینده قانونی

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

شماره ۱۷/۶

۸-۳۷- متقاضی متعهد است هر سه ماه یکبار از تاریخ شروع اجرای طرح، گزارش پیشرفت طرح را با مهلت ارائه ۵ روزه به عامل ارائه نماید.

۸-۳۸- متقاضی متعهد است همزمان با عقد این قرارداد جهت حسابرسی طرح، قبولی سمت حسابرس طرح را کتابچه عامل اعلام نماید بدینجهت است در صورت عدم ارائه مستند مذکور، امکان اخذ نداد توسط عامل مقدور نمی‌باشد و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از این موضوع بر عهده متقاضی می‌باشد.

۸-۳۹- متقاضی متعهد است گزارش حسابرسی طرح را (که به تایید حسابرس طرح رسیده است) پس از پایان اجرای طرح ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز به عامل ارائه نماید.

۸-۴۰- متقاضی اعلام نمود که در طول مدت این قرارداد و تا زمان تسویه کلیه وجوه دریافتی به موجب این قرارداد بدون اخذ موافقت عامل حق اعمال تغییرات اساسی در شرکت از قبیل تغییر ترکیب اعضای هیأت مدیره، سهامداران، میزان سهام مادی و ممتاز سهامداران، افزایش و یا کاهش سرمایه شرکت توقف عملیات شرکت انحلال شرکت و هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی که تحصیل مطالبات عامل از متقاضی را متعسر و یا متعذر سازد را نخواهد داشت.

ماده ۹: تعهدات عامل

۹-۱- عامل موظف است گزارشهای دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارشها توسط متقاضی ارائه میگردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

۹-۲- عامل متعهد است، با توجه به مستندات دریافتی از متقاضی، نسبت به تهیه برنامه کسب و کار طرح اقدام نماید.

۹-۳- عامل متعهد است اقدامات لازم برای اخذ نداد طرح از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار طرح بر روی سکو پس از انعقاد قرارداد فی مابین و ارائه تضامین و وثایق از جانب متقاضی، را انجام دهد.

۹-۴- چنانچه شرکت فرابورس ایران بنا به هر دلیلی از صدور نداد طرح جلوگیری نماید، امکان انتشار طرح بر روی سکو وجود نخواهد داشت. در این صورت نظر شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است و متقاضی هرگونه اعتراضی و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۵- عامل متعهد است در صورت دریافت نداد از فرابورس، طرح متقاضی را جهت معرفی به تأمین کنندگان بر روی سکو نمایش دهد.

۹-۶- در صورت تأخیر متقاضی در ارائه تضامین، مدارک و مستندات یا تأخیر شرکت فرابورس ایران در صدور نداد و یا سایر موارد تشخیصی زمان انتشار طرح بر روی سکو یا عامل می‌باشد.

۹-۷- عامل متعهد است نسبت به پیگیری صدور گواهی شراکت برای تأمین کنندگان، اقدام نماید.

رابطه قراردادی و یا استخدا با عامل نداشته و مسئولیت عملکرد آنها در مورد اقدامات مربوط به اجرای طرح و همچنین پرداخت تعهدات قانونی مربوط به ایشان (حقوق، بیمه، مالیات، سنوات و...) بر عهده متقاضی است.

۸-۳۹- متقاضی اجازه هرگونه اعتبار ستجی خود، مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره را در جریان انعقاد قرارداد و در طول مدت قرارداد به عامل اعطا می‌نماید.

۸-۴۰- متقاضی اعلام می‌نماید شرایط، امکانات و صلاحیت انجام موضوع قرارداد طبق طرح اعلامی در پیوستها را دارد لذا متقاضی تعهد نمود، چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده طرح را محقق ننماید، نسبت به پرداخت سود مذکور مجدداً از محل سایر اموال خود اقدام نماید.

۸-۴۱- متقاضی ضمن عقد خارج لازم به نحو غیر قابل برگشت به عامل اختیار داد در صورتی که متقاضی علاوه بر قرارداد حاضر، قرارداد دیگری با عامل داشته باشد، تمامی تضامین این قرارداد بابت قراردادهای دیگر وی نیز معتبر بوده و هر زمان که تعهدی متوجه متقاضی گردد عامل به تشخیص خود می‌تواند علاوه بر تضامین این قرارداد، به وثایق و تضامین قراردادهای دیگر، به صورت هم زمان و یا بدون رعایت تقدم و تاخر، رجوع نماید.

۸-۴۲- تهیه و ارائه کلیه تضامین و وثایق مورد نظر عامل اعم از ضمانت نامه، چک، سفته، وثایق ملکی و پرداخت کلیه هزینههای مرتبط با آن بر عهده متقاضی می‌باشد.

۸-۴۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی هرگونه خسارتی متوجه تأمین کننده گردد، متقاضی متعهد است خسارت وارده را از محل اموال و دارایی خود به نفع تأمین کننده جبران نماید.

۸-۴۴- متقاضی می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده فقط در چارچوب هزینه های قابل قبول موضوع این قرارداد هزینه نماید بدینجهت است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد مذکور ایجاد گردد اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می‌باشد و تأمین کننده و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۸-۴۵- سود مندرج در پیوستها صرفاً متعلق به تأمین کنندگان و متقاضی بوده و هیچ نفعی از این جهت متوجه عامل نمی‌باشد. لذا متقاضی متعهد می‌گردد مبلغ کارمزد عامل را مطابق مبلغ ماده ۵ در سامانه های مالیاتی تایید نماید در صورت عدم تایید مبلغ کارمزد در سامانه های مالیاتی کلیه هزینه ها و خسارات وارده به عامل محاسبه و از محل تضامین دریافت خواهد شد. متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۴۶- در صورتی که کارمزدهای مذکور در این قرارداد مشمول حقوق و عوارض قانونی از قبیل مالیات بر ارزش افزوده و سایر حقوق دولتی گردد، متقاضی متعهد به پرداخت آنها می‌باشد که توسط عامل دریافت و به مراجع ذیصلاح قانونی پرداخت می‌گردد.



شرکت تامین سرمایه امید (سهامی عام)
بوذر زعفرانی تبریزی - شهید رجایی - خواجه فرهانیان

شرکت گروه مهندسی ساباط رسام آخیز (سهامی خاص)

سید مهدی حسینی - سید ضیاءالدین ضیائی

صفحه ۷ از ۱۱



شماره: ۲۰۲۳ / ق/ ۰۵/

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه اثر مجهول و سهمی برای وی وجود ندارد.

۵-۱- تامین کننده اقرار و اظهار می نماید که مقررات و ضوابط سکو در خصوص جمع سپاری مالی ثبت شده در سایت www.omidib.ir را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۶-۱- تامین کننده اقرار و اظهار می نماید که برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اقلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۷-۱- تامین کننده به صورت غیرقابل رجوع، به عامل وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر می دهد تا در کلیه امور مربوط به پیگیری، وصول و استیفای حقوق ناشی از این قرارداد، اعم از مطالبات اصل سرمایه، سود و خسارات، به نمایندگی از وی اقدام نماید. تامین کننده همچنین اقرار و تعهد می نماید که پس از اعطای این وکالت، حق هرگونه اقدام مستقیم، دخالت یا پیگیری شخصی در خصوص موضوع وکالت را از خود سلب و ساقط نموده و متعهد است تحت هیچ شرایطی نسبت به اقدامات عامل اعتراض ننماید. این وکالت تا زمان تسویه کامل مطالبات و ایفای تعهدات موضوع قرارداد معتبر بوده و غیرقابل عزل می باشد.

۸-۱- تامین کننده اقرار و اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل تامین کننده در سکو متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب یا دیگر حساب های متعلق به وی، واریز می گردد.

۹-۱- تامین کننده اقرار و اظهار می نماید که تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف و میزان آن، مبلغ وجه التزام متعلقه، وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به عامل واگذار می نماید و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۰-۱- تامین کننده به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید کتبی عامل ندارد.

۱۱-۱- تامین کننده کلیه اختیارات و حقوق مربوط به اعتبار قرارداد اعم از تسخیر، اقاله، تسویه پیش از موعد تسویه انتهایی دوره و... را به عامل واگذار می نماید و جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، عامل و کارگزار منتخب عامل را نماینده و وکیل خود قرار داده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۱- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت آن وجوه را به حساب تامین کننده واریز می نماید در صورت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات توسط متقاضی، عامل یا وکیل قانونی وی به عنوان نماینده تامین کنندگان، اقدامات حقوقی لازم را انجام می دهد لکن

۸-۹- عامل متعهد است وجوه جمع آوری شده را مطابق با مفاد این قرارداد و دستورالعمل به حساب تامین کنندگان واریز نماید.

۹-۹- عامل متعهد است پس از وصول سودهای دوره ای و اصل سرمایه مبلغ مذکور را مطابق با مفاد این قرارداد و دستورالعمل به حساب تامین کنندگان واریز نماید.

۱۰-۹- عامل متعهد است گزارش های دریافتی از متقاضی را پس از تایید ناظر طرح مطابق با دستورالعمل منتشر نماید.

۱۱-۹- عامل می تواند کلیه اطلاعات متقاضی که برای کمک به تصمیم گیری تامین کنندگان مفید است را مطابق با دستورالعمل منتشر نماید. متقاضی نمی تواند هیچگونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات بنماید.

۱۲-۹- عامل متعهد است در صورت انجام کلیه تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی و پس از تایید ناظر طرح، نسبت به استرداد وثایق و تسامین اقدام نماید.

۱۳-۹- مطابق با ماده ۳۱ دستورالعمل، عامل متعهد است در صورت دریافت شکایتی از یک طرح باز یا مشاهده یا دریافت گزارش از هرگونه انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری اقدامات زیر را انجام دهد:

۱- اعلام به ناظر طرح (حسب مورد) جهت بررسی دقیق ۲- اعلام به مراجع ذیصلاح در صورت دریافت شکایت.

ماده ۱۰: تعهدات تامین کننده

۱-۱۰- تمامی اقداماتی که از حساب کاربری تامین کننده صورت می گیرد متعصب به وی بوده و حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود؛ تامین کننده موظف است تدابیر امنیتی لازم برای دسترسی به حساب مذکور را به کار ببرد.

۲-۱۰- تامین کننده تمامی پرداخت ها برای مشارکت در طرح را به حسابی که به نام عامل است انجام داده یا مبلغ مورد نظر را از طریق درگاه های پرداخت الکترونیک متصل به سکو پرداخت میکند. در صورت واریز به حساب عامل، تامین کننده موظف است اصل فیش واریز را به عامل تحویل دهد. تامین کننده موظف است فقط لازم را در پرداخت ها داشته و در صورت پرداخت مبلغ به حساب اشخاص دیگر، عامل از این نظر مسئولیتی نخواهد داشت.

۳-۱۰- تامین کننده با امضای این قرارداد و تایید «قراردادنامه و بیانیه پذیرش ریسک سرمایه گذاری در تامین مالی جمعی»، نسبت به ریسک های موجود در تامین مالی جمعی آگاه شده و با اطلاع کامل از مفاد آن، اقدام به سرمایه گذاری در طرح می نماید.

۴-۱۰- تامین کننده اقرار و اظهار می نماید که از موضوع و جزئیات طرح، ریسک های سرمایه گذاری و طرح، قرارداد و سایر اطلاعاتی که در مورد جمع سپاری مالی و طرح در سکو منتشر شده را مطالعه نموده و اطلاع کامل داشته و نامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی ریسک ها و مخاطرات اجرای طرح و قرارداد را بررسی و

شرکت گروه مهندسی ساباط (سام آخیز) (سهامی خاص)

سید مهدی حسینی - سید علی محمد حسینی

صفحه ۸ از ۱۱

Sabat Engineers Group
Decor & Designing

شرکت تامین سرمایه امید (سهامی عام)

نوید رفیعی تبریزی (مدیرعامل)

شماره: ۳۰۷۳ / ق/ ۵/۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

عواقب ناشی از عدم ارائه گزارش‌های مذکور مطابق با زمان بندی اعلام شده بر عهده متقاضی است.

۱۱-۲- کلیه گزارش‌های مربوط به طرح و سایر امور که عامل به متقاضی ارجاع می‌دهد باید به تأیید ناظر طرح برسد. نظر ناظر طرح در مورد همه موارد برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.

۱۱-۳- در صورتی که هرگونه نهاد قانونی به واسطه قرارداد با عامل یا ناظر فنی یا مالی نسبت به فرایند تأمین مالی یا اجرای طرح نظارت داشته باشند، متقاضی موظف است از تشخیص اشخاص مذکور تبعیت نموده و چنانچه هر یک از طرفین یا توجه به تعهدات خود نسبت به اشخاص مذکور ملزم به انجام برخی اقدامات باشند، طرف دیگر نسبت به این اقدامات، حق اعتراض نخواهد داشت.

۱۱-۴- پرداخت کلیه وجوه جمع آوری شده از تأمین کنندگان جهت پرداخت به متقاضی منوط به تأیید ناظر طرح می‌باشد.

۱۱-۵- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را همراه با مستندات معتبر جهت بررسی و تأیید به ناظر طرح ارائه نماید. ناظر طرح طی ۳ روز کاری اصلاحات و نظرات خود را به متقاضی اعلام می‌نماید. متقاضی موظف است طی ۲ روز کاری اصلاحات لازم را اعمال نموده و گزارش را به تأیید ناظر طرح برساند.

۱۱-۶- در صورت عدم رعایت تعهدات از طرف متقاضی، عامل موضوع را به صورت مکتوب به ناظر طرح اعلام می‌نماید. نظر ناظر طرح در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف تعیین کننده خواهد بود.

ماده ۱۲: وجه التزام قرارداد

در صورت تخلف متقاضی از هر یک از تعهدات خود در قرارداد حاضر، متقاضی متعهد و مکلف است، حسب مورد، مبالغ مندرج در جدول ذیل را به عنوان وجه التزام، به تأمین کننده پرداخت نماید. مصائب مشمول تعلق وجه التزام شامل مواردی از جمله: تأخیر در پرداخت سوجهای مقرر، تأخیر در بازپرداخت اصل سرمایه در موعد تعیین شده، عدم ارائه گزارش‌های موضوع ماده ۸-۸ و ماده ۱۱ این قرارداد در زمان مقرر، انحراف از برنامه زمان بندی مصوب و پیوست‌های قراردادی، ارائه گزارش‌ها یا اظهارات خارج از چارچوب توافق شده، ارائه اطلاعات صوری یا خلاف واقع، و همچنین ارائه اطلاعات ناقص، نادرست یا دارای مغایرت با مستندات واقعی و نقض سایر تعهدات مندرج در قرارداد می‌باشد. میزان و نحوه پرداخت وجه التزام متناسب با نوع تخلف، توسط عامل مطابق جدول ذیل محاسبه خواهد شد و متقاضی ملزم به اجرای آن در مهلت مقرر خواهد بود.

مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی بوده و تأمین کننده هیچگونه ادعایی را علیه عامل نخواهد داشت. قابل ذکر است هر گونه تأخیر در انجام تعهدات توسط متقاضی دارای وجه التزام بوده و در پایان طرح محاسبه و به حساب سرمایه گذاران واریز می گردد.

۱۳-۱- مسئولیت حفظ و حراست از حساب کاربری تأمین کننده بر عهده وی می‌باشد و تأمین کننده ضمن پذیرش این مسئولیت، همه داده پیام های صادره از طریق حساب کاربری مذکور را متناسب به خود دانسته و حق هرگونه ادعایی را نسبت به انکار، تردید و جعل داده پیام‌های ارسال شده از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۲- در صورت درخواست اطلاعات تکمیلی از تأمین کننده جهت ارائه مدارک و یا اصلاح اطلاعات موجود به صلاحدید و تشخیص عامل، تأمین کننده متعهد به ارائه اطلاعات و یا اصلاح اطلاعات درخواستی در مدت اعلامی از سوی عامل خواهد بود. در غیر این صورت عامل می‌تواند حساب کاربری وی را مسدود کرده و از ارائه خدمات به تأمین کننده خودداری کند.

۱۳-۳- تأمین کننده قرار و اعلام می‌نماید با ثبت نام در سکوی امیدکود و همچنین با هر بار استفاده از خدمات سکوی امیدکود قوانین و مقررات جاری سکو را به صورت کامل مطالعه کرده و کلیه شرایط سکو را پذیرفته است. این قوانین و مقررات ممکن است در طول زمان تغییر کند بنابراین استفاده مستمر تأمین کننده از سکو به معنی پذیرش هرگونه تغییر در قوانین و مقررات آن است.

۱۳-۴- تأمین کننده اقرار و اعلام می‌نماید اطلاعات خواسته شده را به صورت صحیح و به روز در حساب کاربری خود وارد کند و مسئول عدم صحت اطلاعات اعلام شده، شخص تأمین کننده می‌باشد در صورت اثبات خلاف این موضوع عامل مجاز به پیگیری قضایی و قانونی نزد مراجع ذی صلاح می‌باشد.

۱۳-۵- مسئولیت حفظ امنیت کلیه اطلاعات حساب کاربری از جمله نام کاربری، رمز عبور، لیست سرمایه گذاری‌ها و ... به عهده تأمین کننده است. در صورت مفقود شدن یا سرقت اطلاعات حساب کاربری تأمین کننده مذکور موظف است در اسرع وقت موضوع را به اطلاع عامل برساند. بدیهی است تا زمانی که اطلاع رسانی به عامل انجام نشده است مسئولیت همه فعالیت‌هایی که از طریق حساب کاربری مذکور انجام شده و می‌شود به عهده وی خواهد بود.

۱۳-۶- تأمین کننده حق ندارد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر اجازه استفاده از حساب کاربری خود را بدهد یا حساب خود را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل کند. در خصوص تأمین کنندگان از نوع اشخاص حقوقی نیز، مسئولیت‌های قانونی بهره برداری از خدمات عامل متوجه مدیران اشخاص حقوقی تأمین کننده خواهد بود.

ماده ۱۱: حسابرسی و نظارت طرح

۱۱-۱- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌های درخواستی از طرح را طبق ماده ۲۳ دستورالعمل و ابلاغیه های شرکت فرابورس ایران به عامل ارائه نماید. مسئولیت کلیه

شرکت گروه مهندسی ساباط رسام آخیز (سهامی خاص)

مسئول مهدی حسینی - اسید ضیاءالدین ضیائی

صفحه ۱۱ از ۹
Sabat Engineers Group
Decorations & Designing

شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام)

نوبت رفیعی تبریزی - اسید محمدکود قربانیان

OMID INVESTMENT BANK

شماره: ۲۰۷۳/ن/۰۵

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۷/۰۷

تبصره ۵ - وجه التزام های متعلقه مانع از مطالبه خسارات وارده نخواهد بود و در صورت ورود زیان بیش از مبلغ تعیین شده، عامل حق دارد جبران کامل آن را مطالبه نماید.

تبصره ۶ - در صورتی که اقدام برای وصول وجه التزام متجر به طرح دعوی، پیگیری قضایی یا هزینه های دادرسی و وکالت گردد، کلیه هزینه های مزبور نیز بر عهده متقاضی خواهد بود.

تبصره ۷ - وقوع حوادث قهری یا شرایط فورس ماژور موجب توقف، تعلیق یا حذف تعهد به پرداخت وجه التزام نخواهد بود و متقاضی همچنان مسئول اجرای مفاد این ماده خواهد بود.

ماده ۱۳: فسخ قرارداد

۱-۱۳- قرارداد حاضر عقدی لازم الاتباع و لازم الاجراست و علاوه بر موارد مصرح در سایر مفاد قرارداد، در موارد زیر منحل می گردد:

۱-۱-۱۳- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را دارد.

۲-۱-۱۳- در صورت انحلال متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی یا توقیف اموال و دارایی های وی عامل می تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۶۰ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۲-۱۳- طرفین می توانند با توافق یا یکدیگر قرارداد حاضر را قبل از انتشار طرح بر روی سکو، اقاله نمایند.

۳-۱۳- اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی و تأمین کنندگان نیست.

۴-۱۳- متقاضی و تأمین کننده حق فسخ قرارداد حاضر را جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی، عدم اجرای تعهدات عامل را تأیید کند از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۴: تسویه و خاتمه قرارداد

۱-۱۴- متقاضی متعهد است اصل مبلغ سرمایه و سود حاصله را به صورت علی الحساب جهت پرداخت به سرمایه گذاران به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۴- به موجب مصوبت ابلاغی شرکت فرابورس ایران، متقاضی موظف است بر اساس گزارش حسابرسی طرح ما به التفات سود قطعی و علی الحساب را طبق پیوست این قرارداد محاسبه و به حساب عامل واریز نماید تا به حساب تأمین کنندگان پرداخت گردد.

تبصره ۱ - سود قطعی حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه باید به تایید ناظر طرح برسد.

تبصره ۲ - اولویت تسویه ابتدا با تأمین کنندگان و کسر هزینه ها و جرائم مذکور در قرارداد می باشد و پس از آن با متقاضی تسویه می گردد.

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ سود علی الحساب
۲	تأخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۳	تأخیر در ارائه گزارشات ماده ماده ۸-۸ و ماده ۱۱	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۴	تأخیر در اجرای طرح مطابق با برنامه زمان بندی	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۵	صرف منابع تأمین کنندگان در موضوعی خارج از مندرجات پیوست ها	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۶	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	پرداخت یک درصد مبلغ ماده ۳ به ازای هر گزارش
۷	عدم صحت و یا مغایرت اطلاعات و مستندات ارائه شده	پرداخت ده درصد مبلغ ماده ۳
۸	انتقال وجه به حساب عامل از حساب شخصی ثالث	پرداخت ده درصد مبلغ ماده ۳

تبصره ۱ - تشخیص تخلف و تعیین وجه التزام، منحصرأ بر عهده عامل بوده و تصمیم وی برای متقاضی لازمالاجرا و غیرقابل اعتراض خواهد بود.

تبصره ۲ - پرداخت وجه التزام منوط به اثبات ورود ضرر نمی باشد و صرف تحقق تخلف و عدم اثبات ایفای به موقع هر یک از تعهدات توسط متقاضی، موجب استحقاق تأمین کنندگان در دریافت وجه التزام خواهد بود.

تبصره ۳ - متقاضی با امضای این قرارداد، هرگونه حق اعتراض، تفسیر معایر، یا ادعایی خلاف نسبت به تصمیمات عامل در خصوص مصدق تخلف و میزان وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۴ - در صورت عدم پرداخت وجه التزام در مهلت مقرر، عامل مجاز خواهد بود نسبت به برداشت مبلغ مربوطه از محل تضامین، وثائق، حساب ها یا مطالبات و هرگونه اموال و دارایی متقاضی نزد عامل رأساً اقدام نماید.



شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام)
نوید رازی تبریزی - سید محمد قهرمانیان

شرکت گروه مهندسی ساباط رسام احبز (سهامی خاص)

سید مهدی حسینی - سید ضیاءالدین ضیائی

صفحه ۱۰ از ۱۱
Sabat Engineers Group
Decor & Designing

شماره: ۳۰۷۳/تی/۵۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

۱۸-۲- تأمین کنندگان از طریق سکوی تأمین مالی جمعی امیدکرا و با تأیید الکترونیکی قرارداد و واریز وجه، پذیرش این قرارداد را اعلام می نمایند. این تأیید الکترونیکی پس از احراز هویت کامل از طریق سامانه سجام، دارای اعتبار قانونی کامل بوده و تأمین کننده را ملزم به رعایت کلیه مفاد قرارداد می نماید.

۱۸-۳- عامل موظف است متن کامل قرارداد را در سکو به نحوی در دسترس تأمین کنندگان قرار دهد که قبل از تأیید نهایی، امکان مطالعه کامل آن فراهم باشد. تأیید الکترونیکی تأمین کننده به منزله اطلاع و پذیرش کامل کلیه شرایط و مفاد قرارداد تلقی می گردد.

۱۸-۴- سوابق تأیید الکترونیکی شامل زمان دقیق تأیید، مشخصات تأمین کننده، میزان سرمایه گذاری و شناسه یکتای تراکنش، توسط عامل در سامانه ثبت و نگهداری می شود. ۱۸-۵- کلیه نسخ قرارداد اعم از فیزیکی و الکترونیکی دارای اعتبار یکسان بوده و طرفین (عامل، متقاضی و تأمین کنندگان) ملزم به اجرای تعهدات مندرج در آن می باشند.

۱۴-۳- خاتمه قرارداد منوط به تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرائم، هزینه ها و خسارتهای احتمالی مطابق با مفاد قرارداد تحویل گزارشات مذکور در ماده ۸-۸ و ۱۱ توسط متقاضی و تأیید کلیه آن گزارشات توسط ناظر طرح می باشد. ۱۴-۴- عودت کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی منوط به اجرای کلیه تعهدات این قرارداد پس از تأیید ناظر طرح می باشد.

ماده ۱۵: فورس مازور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه ای که وقوع آن ها خارج از اراده طرفین بوده، قلیل پیش بینی، دفع یا پیشگیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط معلق خواهد شد.

۱۵-۱- تشخیص موارد قوه قاهره با کارگروه ارزیابی است.

۱۵-۲- مواردی مانند وقوع هر نوع تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از اجرای این قرارداد توسط اشخاص ذیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده ۱۶: اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظفانده موضوع را به صورت مکتوب به طرح دیگر اطلاع رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می گردد.

ماده ۱۷: داوری و حل اختلاف

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف راجع به یا ناشی از قرارداد حاضر اعم از انحلال، اجراء اعتبار، تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع وفق ترتیبات مقرر در مواد ۲۶ و ۲۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران بصورت قطعی حل و فصل خواهد شد.

۱۷-۳- شرط داوری حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی میشود و در هر حال لازم الاجرا است.

ماده ۱۸: نسخ قرارداد

۱۸-۱- این قرارداد در ۱۸ ماده و ۲۴ تبصره تنظیم گردیده است. نسخ فیزیکی قرارداد در چهار نسخه یکسان بین عامل (دو نسخه) و متقاضی (یک نسخه) تنظیم و مبادله می گردد که هر یک دارای اعتبار واحد می باشند. یک نسخه جهت ارائه به فرایورس توسط عامل ارسال می گردد.



شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام)
نویسنده: ربیعی تبریزی - سید محمدکرم الله فرهانیان

شرکت گروه مهندسی ساباط رسام (سهامی خاص)

سید مهدی حسینی - سید محمدعلی ضیائی

صفحه ۱۱ از ۱۱

Sabat Engineers Group
Decor & Designing